

मौजे कुवारबांव, ता.जि.रत्नागिरी येथील  
जागेवर २ महाराष्ट्र नेवल युनिट साठी एनसीसी  
भवन बांधकाम खर्चाच्या अंदाजपत्रकास  
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक राष्ट्रासे-२०२३/प्र.क्र.२३०/क्रीयुसे-३  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.  
दिनांक :- ०७ मार्च, २०२४

वाचा : १. वित्त विभाग, शासन निर्णय क्रमांक विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२ दि.१७.०४.२०१५  
२.वित्त विभाग, शासन निर्णय क्रमांक विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२ दि.२०.०९.२०१९  
३. अधीक्षक अभियंता, रत्नागिरी (सा.बां) मंडळ रत्नागिरी, यांचे पत्र क्र .आरटीएस/पीडब्ल्यूसी/पीबी/एनआरडी/२९२१ दि.२७.०६.२०२३  
४. आयुक्त,क्रीडा व युवक सेवा महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.आस्थाप/राष्ट्रासे/रभांधकाम/२०२३-२४/का.५/४१३० दि.२३.११.२०२३  
५. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली झालेल्या उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि.१६.०२.२०२४ रोजीचे बैठकीचे इतिवृत्त

#### प्रस्तावना :

मौजे कुवारबांव, ता.जि.रत्नागिरी येथील जागेवर २ महाराष्ट्र नेवल युनिट एनसीसी रत्नागिरी हे कार्यालय १९६० पासून कार्यरत आहे. सदर कार्यालयामधून दरवर्षी ८५० विदयार्थी एन.सी.सी.चे शिक्षण घेत असून तेथे नौदलाचे प्राथमिक व उच्च स्तराचे प्रशिक्षण देण्यात येते. सदर विदयार्थ्यांना एन.सी.सी. नौदलाचे प्रशिक्षण घेण्याकरिता जागा अपूरी पडत असल्याने सदर युनिटच्या कार्यालयाकरिता रत्नागिरी येथे स्वतंत्र इमारत नसल्याने, मौजे कुवारबांव, ता.जि.रत्नागिरी येथील स.नं. ५०/८ व ५१/३ मधील एकूण क्षेत्र ४३४३.५० चौ.मी. या शासकीय जागेवर बांधकाम करण्यात येणार असून सदर इमारतीच्या बांधकामासाठी प्राप्त अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

#### शासन निर्णय

वित्त विभाग शासन निर्णय दि.१७.०४.२०१५ मधील वित्तीय अधिकार १९७८, भाग-पहिला उप विभाग ५ मधील अनु.क्र.०१ नियम क्र.१३४ अन्वये इमारतीच्या बांधकामाच्या नकाशास व अंदाजित खर्चास (वित्तीय मान्यता धरून) प्रशासकीय मान्यता देण्याचे अधिकार प्रशासनिक विभागास आहेत. पंरतु वित्त विभाग शासन निर्णय दि.२०.०९.२०१९ अन्वये वित्तीय अधिकाराच्या वित्तीय मर्यादा व अटीमध्ये सुधारणा करण्यात आली असून सदर शासन निर्णयासोबतच्या परिशिष्ट “अ” मधील १३४ (१) मधील अट क्र.५.२ नुसार मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली उच्चाधिकार समितीमध्ये छाननी करण्यात येणाऱ्या रु.१५.०० कोटी पेक्षा जास्त किंमत असलेल्या अंदाजपत्रकीय रकमेच्या कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत तांत्रिक सहमती दिल्यानंतर विभागाने त्यांच्याकडील कामाची व अनुदानाच्या उपलब्धतेनुसार विहित कार्यपद्धतीने प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याची तरतुद नमूद केली आहे.

२. मौजे कुवारबांव, ता.जि.रत्नागिरी येथील जागेवर २ महाराष्ट्र नेवल युनिटसाठी एनसीसी भवन बांधण्यासाठी रु.४२४३.६१ लक्ष (रुपये चार हजार दोनशे त्रेचाळीस लक्ष एकसष्ठ हजार फक्त) इतक्या बांधकाम खर्चाच्या अंदाजपत्रकास उच्च स्तरिय सचिव समितीच्या दि.१६.०२.२०२४ रोजीच्या बैठकीत मान्यता देण्यात आली आहे. उच्च स्तरिय सचिव समितीने दि.१६.२.२०२४ च्या बैठकीत दिलेल्या मान्यतेनुसार मौजे कुवारबांव, ता.जि.रत्नागिरी येथील जागेवर २ महाराष्ट्र नेवल युनिटसाठी एनसीसी भवन बांधण्यासाठी बांधकाम खर्चाच्या रु.४२४३.६१ लक्ष (रुपये चार हजार दोनशे त्रेचाळीस लक्ष एकसष्ठ हजार फक्त) अंदाजपत्रकास खालील अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१) सदर इमारत बांधकामासाठी जागा उपलब्ध असून प्रस्तावित इमारतीचे बांधकाम G+४ Floor असून, सदर इमारतीचे एकूण क्षेत्रफळ ८६३६.१९ चौ.मी. इतके असून, बांधकामाचा दर रु.२८०००/- प्रति चौ.मी. आहे.

२) सदर प्रस्ताव सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित आहे.

३) सदर कामाचे नकाशे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात आलेले आहेत.

४) उक्त कामाची कार्यन्वयीन यंत्रणा सार्वजनिक बांधकाम विभाग आहे.

५) इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खात्रजमा करण्यात यावी.

६) प्रस्तुत कामाची सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून तपासण्यात आलेली Recapitulation Sheet सोबत जोडण्यात येत आहे.

३. सदर शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाने दिलेल्या सहमतीनुसार त्यांचा अनौपचारीक संदर्भ क्र.३३/इमा-३, दि.१५.०२.२०२४ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर उपलब्ध असून त्याचा संगणक सांकेताक क्रमांक २०२४०३०७९६५८०९२३२१ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने सांक्षाकीत करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(शैला ब. यादव)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-१) अपर मुख्य सचिव (क्रीडा), शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग, मंत्रालय, मुंबई

२) आयुक्त (क्रीडा), क्रीडा व युवक सेवा, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

३) अतिरिक्त महासंचालक, राष्ट्रीय छात्र सेना संचालनालय, मुंबई

४) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र-१ मुंबई

५) निवासी लेखा परिक्षा अधिकारी, मुंबई

६) समादेशक अधिकारी, राष्ट्रीय छात्र सेना, ०२ महाराष्ट्र नाविक दल, रत्नागिरी

७) उपसंचालक, क्रीडा व युवक सेवा, कोल्हापूर

८) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई

९) कक्ष अधिकारी (इमारत-१ / इमारती-३), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई

१०) अवर सचिव (अर्थसंकल्प), शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग, मंत्रालय, मुंबई

११) निवड नस्ती

Name of the Department : School Education and Sports Department

Name of Work : Construction of No.2 (MAH) Naval Unit NCC Bhavan at Kuwarbav ta.& Dist. Ratnagiri

Executing Agency - Public Works Department

Land Availability - Yes

Architect - Government

**RECAPITULATION SHEET**

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms		Cost Rs.	
		Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum	Component Wise	Total	
<b>(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>					
1	<b>Building proper (Built Up Area - Sq.m)</b>				
	Ground Floor	1,853.90	Sq. M	28,000	51,909,200
	1st Floor	1,503.93	Sq. M	28,000	42,110,040
	2nd Floor	1,853.90	Sq. M	28,000	51,909,200
	3rd Floor	1,712.23	Sq. M	28,000	47,942,440
	4th Floor	1,712.23	Sq. M	28,000	47,942,440
	<b>Total B.U.A. =</b>	<b>8636.19</b>	<b>Sq. M</b>		<b>Sub Total (A-1)</b>
2	Electrification	Internal	5% of (A-1)	12,090,666	
		External	6% of (A-1)	14,508,799	
	Fire Fighting Arrangements etc.		@ 400	3,454,476	
	Lifts	2	2,000,000	4,000,000	
	Air Conditioning		L.S.	500,000	
	Pump house, bore well etc		L.S.	1,000,000	
	Area lighting, CCTv, Generator etc.		L.S.	1,000,000	
				<b>Sub Total (2)</b>	<b>36,553,941</b>
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A-1)	<b>Sub Total (3)</b>	<b>12,090,666</b>
4	Furniture (Only for Gymkhana)	6,045.33	Sq. M	5000	<b>Sub Total (4)</b>
				<b>Sub Total (A)</b>	<b>320,684,592</b>
<b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	300.00		8000	2,400,000
	Water Main Storage	20000	Litres	23	460,000
	Internal /Approach Roads, Land Development, Parking, Land Scaping Etc.			4.5% of (1)	10,881,599
				<b>Sub Total (B)</b>	<b>13,741,599</b>
	<b>Project Cost (P)= (A) + (B)</b>				<b>334,426,192</b>
<b>(C) PROVISIONS</b>					
	<b>(i) Contingencies</b>	<b>4% on (sub total A)</b>		<b>9,672,533</b>	
	<b>(ii) GST</b>	<b>18% on (P)</b>		<b>60,196,714</b>	
	<b>(iii) Price Escalation</b>	<b>5% on (P)</b>		<b>16,721,310</b>	
	<b>(iv) Labour Insurance</b>	<b>1% on (P)</b>		<b>3,344,262</b>	
			<b>Sub Total (C)</b>		<b>89,934,819</b>
	<b>TOTAL COST OF PROJECT (TPC)</b>				<b>(A+B+C)</b>
			<b>Say Rs. Lakhs</b>		<b>424,361,010</b>
<b>Per Sq.mt. Construction Cost</b>					
1	Bldg Civil (A1)	=	Rs 28,000	/Sqm	
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture	=	Rs 37,133	/Sqm	
3	Total (A +B)		38,724	/Sqm	

(शेला ब. यादव)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन